

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-1827

Kiinteistöhoitajan toimeen valinta 1.10.2024 alkaen toistaiseksi, kiinteistön ylläpito

Tilapalvelut -palvelualueella, kiinteistön ylläpito -palveluyksikössä on vapautunut kiinteistöhoitajan toimi irtisanoutumisen takia.

Toimi on ollut julkisesti haettavana vakinaista täyttämistä varten ajalla 7.8. - 1.9.2024 kunnan verkkosivuilla, työ- ja elinkeinotoimiston (TE-palvelut.fi) sekä Rekrytointi.com - verkkosivuilla.

Toimen kelpoisuusvaatimuksena on vähintään 3 vuoden työkokemus kiinteistöjen teknisistä huoltotoista. Edellytimme kokemusta taloteknisten järjestelmien ylläpidosta, rakennusautomaatiosta ja sähköisen huoltokirjan käytöstä sekä valmiutta varallaoloon, tulityö- ja työturvakorttikoulutusta että B-ajokorttia ja oman auton käyttömahdollisuutta. Eduksi katsoimme kiinteistöhoitajan tai teknisen kiinteistöhoitajan ammattitutkinnon, hätäensiapukoulutuksen, toisen asteen taloteknisen perus- tai ammattitutkinnon. Määräaikaan mennessä toimea haki 22 henkilöä.

Kiinteistöhoitopäällikkö ***** ja kiinteistönhoidon esimies ***** haastattelivat 4 hakijaa 6. - 12.9.2024 välisenä aikana. Hakemusten ja haastattelujen pohjalta tehdyn kokonaisarvion perusteella kiinteistöhoitaja ***** on arvioitu toimeen soveltuvimmaksi.

Palvelussuhteen ehdot ja palkkaus määräytyvät kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) sekä Tuusulan kunnan työnvaativuuden arvioinnin (TVA) mukaisesti. Tehtäväkohtainen palkka on 2643,94 €/kk. Toimessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Valinta on ehdollinen siihen asti, kun valittu on toimittanut hyväksyttävän todistuksen terveydentilastaan.

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta henkilöstöasioissa.

Kansliapäällikön rekrytointilupa 6.11.2023.

Päätös

Päätän, että

- kiinteistöhoitajan toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen valitaan *****.
- palkkaus ja palvelussuhteen muut ehdot määräytyvät kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) mukaan.
Kiinteistöhoitajan tehtäväkohtainen palkka on 2643,94 €/kk.
- tehtävän täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Tiedoksi

hakijat, haastattelijat, tilapalvelupäällikkö, kuntakehitysjohtaja, teknisen lautakunnan pj ja vara pj, henkilöstöhallinto, toimialasihteeri

Allekirjoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Mika Savola, kiinteistönhoitopäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 5

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, tekninen lautakunta

osoite: PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.